

南通市政协办公室档案室改造项目

比选文件 (资格后审)

采 购 人：南通市政协办公室

代理机构：江苏正扬招标代理有限公司

二〇二五年六月

比选文件备案表

编制人：李艳梅

日 期：2025 年 6 月

采购单位（盖章）

代理机构（盖章）

日 期：2025 年 6 月

目 录

第一章 比选公告

第二章 供应商须知

第三章 项目需求

第四章 评审方法和程序

第五章 合同签订与验收付款

第六章 合同授予

第七章 质疑与投诉

第八章 响应文件组成及格式

尊敬的供应商：

欢迎参加本采购项目的比选。为了保证本次比选顺利进行，请在制作响应文件之前，仔细阅读本比选文件的各项条款，并按要求制作和递交响应文件。谢谢合作！

第一章 比选公告

江苏正扬招标代理有限公司（以下称代理机构）受南通市政协办公室（以下称采购人）的委托，就南通市政协办公室档案室改造项目组织比选采购，诚邀符合条件的潜在供应商参加比选。

一、项目基本情况

1. 项目名称：南通市政协办公室档案室改造项目；
2. 采购方式：比选；
3. 预算金额：14.5万元；
4. 最高限价：14.5万元；
5. 采购需求：详见第三章；
6. 合同履行期限：自合同签订之日起15个日历天内完成改造，具备验收条件；
7. 本项目不接受联合体参与比选。

二、申请人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供相关证明材料或承诺函）。

2. 供应商提供有效的营业执照等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。

3. 供应商法定代表人参加比选的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加比选的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及法定代表人和被授权人两个人的身份证复印件。

4. 供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见第八章）。

5. 关于资格文件的声明函（格式参见第八章）。

具体详见本比选文件《第八章 响应文件组成及格式》中的资格审查文件要求。

请供应商认真对照资格条件，如不符合要求的，无意或故意参与比选所产生的一切后果由供应商自行承担，开标过程中，供应商提供的相关证件为虚假或伪造，或者其他人员持法定代表人或授权委托人的身份证参与比选，一经发现则取消供应商资格，该供应商将记入不良记录。

【特别提醒】单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；如发现供应商递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该供应商将记入不良记录，并上报有关部门，如已中选，采购人有权取消其中选资格，并由该供应商承担由此带来可能的一切责任和损失。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 6 月 4 日至 2025 年 6 月 6 日，每天 9 时 30 分至 11 时 30 分，14 时至 17 时（北京时间，法定节假日除外），2025 年 6 月 6 日 17 时后不再发售比选文件。

2. 地点：南通市崇川区青年中路 153 号 4 号楼 213 室。

3. 方式：现场领取或联系代理公司工作人员办理。

4. 售价：300 元。

5. 未按要求获取比选文件的供应商不得参与本项目比选。

6. 有关本次比选的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“中国人民政治协商会议南通市委委员会官网”发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏采购单位概不负责。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1. 响应文件接收截止及开标时间：2025 年 6 月 9 日 14 点 30 分（北京时间）；

2. 响应文件递交地址：南通市世纪大道6号市政协103会议室，如有变动另行通知。

五、联系方式

1. 采购人信息

名称：南通市政协办公室；

地址：南通市世纪大道 6 号；

联系人：丁国梁；

联系电话：0513-85216295。

2. 采购代理机构信息

名称：江苏正扬招标代理有限公司；

地址：南通市崇川区青年中路 153 号 4 号楼 213 室；

联系人：李艳梅；

联系电话：0513-85991998。

第二章 供应商须知

1. 本比选文件仅适用于江苏正扬招标代理有限公司（以下称代理机构）组织的比选活动。
2. 比选活动及因本次比选产生的合同受中国法律制约和保护。
3. 比选文件的解释权属于代理机构。

4. 供应商在知道或应当知道本项目比选公告及比选文件中的所有内容：如内容或页码短缺、资格要求和技术参数出现倾向性或排他性等表述的，**应于 2025 年 6 月 6 日 17 时前提出询问或以书面实名制形式提出质疑**；未提出询问、质疑或是未在规定时间内提出询问、质疑的，视作供应商接受本项目比选公告及比选文件中的全部内容；供应商不得在比选活动期间及比选结束后针对本项目比选公告及比选文件中的所有内容提出质疑、投诉。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5. 供应商应认真审阅比选文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照比选文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对比选文件做出实质性响应，将被拒绝参与比选。

6. 比选文件项目需求提供的可能涉及到的工艺、材料、设备、商标、样本、技术规范、参数规格、品牌等，仅作为说明并没有限制性，供应商在比选中可以选用替代标准，但这些替代标准要优于或相当于项目需求技术规格中要求的标准，以满足采购人的需要。

二、比选文件的补充说明、澄清、修改、答疑

1. 代理机构有权对发出的比选文件进行必要的补充说明、澄清或修改。

2. 比选文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，且以在中国人民政治协商会议南通市委员会官网发布的信息为准。

3. 代理机构对比选文件的补充说明、澄清或修改，将构成比选文件的一部分，对供应商具有约束力。

4. 补充说明、澄清或修改的内容可能影响到响应文件编制的，代理机构将在提交首次响应文件截止之日 3 日前，发布补充说明、澄清或修改公告，不足 3 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

5. 除非代理机构以书面的形式对比选文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及比选文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6. 采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对比选文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

三、比选项目涉及到的现场勘察

1. 比选文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商可在响应文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2. 采购单位向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购单位现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4. 供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉供货及安装现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其响应的直接资料。供应商中选后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

四、响应文件的组成及装订

1. 响应文件由：①资格审查文件、②商务技术响应文件、③报价响应文件、④比选响应文件电子版共四部分组成（以下由文件序号代称）。

2. 供应商按比选文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用 A4 纸（图纸等除外），不要使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

3. 响应文件的“资格审查文件”“商务技术响应文件”“报价响应文件”“比选响应文件电子版”各自装订成册。特别提示：“报价响应文件”必须单独装订和封装，不得出现在“资格审查文件”和“商务技术响应文件”之中。

4. ④比选响应文件电子版需将①②③的正本盖章后扫描一份存于 U 盘中，单独密封递交。

五、响应文件的份数、签署

1. 供应商应准备叁份完整的响应文件，其中正本壹份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样，若有差异，概以“正本”为准。

2. 响应文件分四册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“商务技术响应文件”，第三册为“报价响应文件”，第四册为“比选响应文件电子版”，响应文件的第一册、第二册、第三册、第四册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”“商务技术响应文件”“报价响应文件”“比选响应文件电子版”。

3. 比选响应文件电子版需将“资格审查文件”“商务技术响应文件”“报价响应文件”的正本盖章后扫描一份，存于U盘中，单独密封递交。

4. 响应文件正本须按比选文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖供应商印章。副本可复印，但须加盖供应商印章。

六、响应文件的密封及标记

密封后，应在每一密封包的响应文件上明确标注比选项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商全称及日期，同时加盖供应商公章。

七、响应文件的有效期

1. 从响应文件接收截止之日算起，45个日历天内响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的，比选响应将被拒绝。

2. 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的供应商不能修改响应文件。拒绝接受延期要求的供应商的响应文件将被拒绝。

八、报价

1. 本项目不接受任何有选择的报价。

2. 报价均以人民币为报价的币种。

3. 报价表必须加盖供应商公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。

4. 报价（以人民币计价）应包含人工费、主材及标准附件、备品备件、辅材、开模费、包装、运输、保险、装卸、搬运费、技术措施费、机械进出场费、保管费、成品保护费、专用工具、技术资料、损耗、检测费、管理费、利润、国家税务部门规定的各项税金；原材料的涨价及政策性调整等风险费；相关伴随服务以及质保、售后服务等一切费用；相关伴随服务以及质保、售后服务等一切费用；即本项目采购的货物交付使用前的所有费用以及免费质保期内的服务费用等包含响应比选文件采购要求的所有费用。

5. 报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价表（开标一览表）内容与响应文件商务技术响应中内容明细不一致的，以报价表（开标一览表）为准；

（2）响应文件中涉及大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表（开标一览表）的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当由供应商的法定代表人或分支机构负责人或其被授权人签字确认后产生约束力，供应商不确认的，其比选响应无效。

6. 一次报定的价格为中选价格，同时，已确定的中选价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

7. 供应商应详细阅读比选文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按比选文件的要求提供响应文件，导致报价无效，按无效标处理。

九、比选费用

1. 采购程序顺利进行后，所有的响应文件都将作为档案保存，不论中选与否，代理机构均不退回。

2. 无论采购过程和结果如何，参加比选的供应商自行承担与本次项目比选有关的全部费用。

十、响应文件递交时间及地址

供应商必须在规定的时间将响应文件送达指定地点，采购单位拒绝接收在截止时间后递交的响应文件。

十一、未尽事宜

按有关的法律法规的规定执行。

第三章 项目需求

一、需求清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	拆除	1、顶面：拆除石膏板顶面及基层至原始顶面 2、墙面；开门洞、墙面涂料铲除 3、其它：拆除强电管、线、灯具等 4、垃圾清理及袋装并运输至指定地点	项	1
2	应急照明指示灯及灭火器箱拆除、移位	1、原灭火器箱及应急照明指示灯拆除、移位 2、墙面开洞、开槽布管布线安装	项	1
3	拆除砖墙洞口砂浆粉刷修补	1、20 厚 1：3 水泥砂浆压实搓毛粉刷 2、20 厚 1：3 水泥砂浆粉刷	项	1
4	过门石	1、找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆压实搓毛 2、结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(撒素水泥粉) 3、面层材料:20mm 深灰色大理石（过门石），磨边	块	1
5	甲级单开防火门	1、门框、扇材质:甲级钢质防火门 2、含把手、五金、油漆、门锁、铰链、闭门器等安装用全部费用	樘	2
6	强电布线	1、墙面开槽、布管、布线 2、砂浆粉刷修补线槽 3、吊顶内灯具、线管布置安装等	项	1
7	加湿恒湿机排水管布置	1、墙面开洞 2、塑料排水管 De40 3、材质、规格:UPVC 4、连接形式:粘接	项	1
8	包梁	1、部分铝板拆除及修复，18 厚阻燃板基层 2、0.95 厚石膏板面，2、板缝间贴自粘胶带、板面钉眼封点防锈漆 3、乳胶漆 2 底 3 面 4、部位：铝合金隔断上口	m	4.8
9	金属隔断	1、名称：铝合金玻璃隔断 2、双层 6mm 钢化玻璃，中间带百叶窗帘	m ²	12.57
10	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂吊顶， $\varnothing$ 8 丝杆吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:局部 18mm 阻燃板	m ²	43.36

		4、面层材料品种、规格:双层 9.5mm 纸面石膏板 5、嵌缝材料种类:自粘胶带, 钉眼封点防锈漆		
11	插座	1、名称:全铜 5 孔插座	个	12
12	开孔 (打洞)	1、石膏板顶开孔	个	24
13	装饰灯	1、名称:4 寸档案室专用筒灯 2、嵌装	套	24
14	照明开关	1、名称:单开双控开关 2、安装方式:结合现场需求嵌入式安装	个	2
15	照明开关	1、名称:双开双控开关 2、安装方式:结合现场需求嵌入式安装	个	1
16	检修口	1、规格: 400*400	个	2
17	消防喷淋头改造封堵	1、安装部位:室内 2、材质、规格:拆除水喷头封堵 3、压力试验及冲洗设计要求:按设计要求	项	1
18	墙、顶面涂料	1、乳胶漆 2 底 3 面 2、部位: 墙顶面及部分过道	m2	200.49
19	办公桌公位	1、规格: 1500*1200 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	套	3
20	定制空调风口滴水托盘	1、材质: 304 不锈钢 2、做法按设计要求	个	4
21	办公室高柜	1、规格: 5000*2400*400 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	m2	12
22	办公室低矮柜	1、规格: 4000*900*650 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	m2	3.6
23	查档室高柜	1、规格: 3400*2700*650 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	m2	10.08
24	实木踢脚线	1、踢脚线高度:H=50mm 2、基层: 0.9 厚多层板 3、面层材料:本色拉丝不锈钢踢脚线 具体做法见设计说明及图纸	m	32
25	垃圾外运		项	1
26	保洁		项	1
27	网络摄像机	1. 1/3 英寸 COMS 传感器, 分辨率 $\geq 2560 \times 1440$, 帧率 $\geq 30\text{fps}$, 与网络视频录像机同品牌; 2. 彩色最低照度 $\leq 0.0005\text{lux}$, 黑白最低照度 $\leq 0.0001\text{lux}$ 3. 红外补光, 夜视可识别 100 米处人体轮廓 4. 内置拾音器, 拾音距离 ≥ 15 米 5. 亮度信噪比 $\geq 60\text{dB}$, 宽动态范围 $\geq 105\text{dB}$	台	6

		6. 支持≥8行 OSD,可滚动显示,可设置字体大小、颜色、描边、背景、空心等样式,可叠加图片格式的 OSD 7. 支持≥8个隐私遮盖和≥8个感兴趣区域(ROI),并支持自动切换算法透雾和光学透雾、数字降噪和强光抑制 8. 支持 MJPEG、H. 264、H. 265、U-code 等视频编码格式;静态场景,相同图像质量下,开启智能编码后,码率可节省码流不少于 92%。 9. 支持友好密码,同一网段的地址可使用出场密码登录和访问,跨网段的地址只能使用复杂度高的密码登录和访问 10. 支持国标 28181、Onvif、HTTPS、DNS、RTSP、PPPoE、UDP、UPnP、DHCP、SMTP、NTP、802.1x、SNMPV3 等网络协议 11. 支持黑白名单,白名单≥32 个 IP 地址,黑名单≥32 个 IP 地址 12. 视频内容保护,可对视频图像码流进行随机混淆处理,只有经过授权并具有解码密钥的用户才能通过平台软件正常播放、回放和下载摄像机回传的视频数据 13. 支持 RJ45 千兆以太网电口,≥25%丢包网络环境下播放效果好 14. DC12V±35%和 PoE 供电,湿度范围: 5%~95%RH(无冷凝),工作温度范围: -40℃~72℃, IP68 防护等级;		
28	网络视频录像机	1. 8 盘位网络视频录像机,支持 9/16/32/64 路接入能力,支持 1 个 VGA,1 个 HDMI(支持 4K)视频输出接口;1 入 1 出 RCA 音频接口;1 个 USB3.0,2 个 USB2.0 接口,支持查看 CPU、内存的使用率、温度、以及风扇转速等信息。 2. 可接入 H. 265、H. 264、H. 265+、H. 264+、超级 H. 265+、超级 H. 264+ 视频编码格式的 IPC;在 H. 265 格式下解码能力为 16*1080P@30,4*4K@30,2*12MP@30;接入带宽≥960Mbps、存储带宽≥960Mbps、回放带宽≥960Mbps、转发带宽≥960Mbps; 3. 支持 1T-22T 容量的 SATA 接口硬盘,支持 AI 硬盘、加密硬盘,不同品牌的监控级和企业级硬盘混合接入;具有磁盘阵列功能,支持 RAID0/1/5/6/10/50/60/JOB 模式; 4. 支持走廊模式:对画面顺时针或逆时针旋转 90 度,支持 32/16/9/7/5/4/3 分屏预览; 5. 支持≥8 个客流统计场景,每个场景可以自定义选择统计的视频通道,并按场景内人员的数量触发高中低三挡不同的报警,每一档报警可以设定独立的联动方式、布防计划、报警阈值,并且在智能预览中以绿色(人数正常)、黄色(轻度报警)、橙色(中度报警)、红色(严重报警)分别进行分区报警等级	台	1

		6. 支持结构化抓拍库（存储于硬盘中）存储 2 亿条结构化抓拍图片历史记录 7. 支持区域入侵检测，接入普通 IPC，支持对出现在设定警戒区域内的目标进行自动侦测，并触发报警联动，可设置最多 4 个多边形检测区域、灵敏度值、入侵持续时间，通过 web 客户端可接收报警消息，查看报警图片，并回放关联录像		
29	监控硬盘	1、6TB 监控级硬盘，3.5" SATA 接口，	块	5
30	液晶监视器	1. 32 英寸液晶监视器，全高清物理分辨率 1920*1080； 2. 自动色彩及图像增强引擎，动态图像保护内容定制，自动消除残影功能； 3. LED 背光源，工业级面板，支持 7.24 小时不间断工作； 4. 支持遥控按键锁功能，超窄四等边，标准 VESA 支持横竖安装。	台	1
31	网络线	超五类非屏蔽 4 对双绞线 1. 性能优于 ISO11801-2002、TIA/EIA 568C. 2 和 GB50312-2016 超五类标准 2. 传输时延低，紧凑线缆设计，减少安装中电缆出现扭曲打结现象 3. 内置撕裂绳，线缆外护套上间隔印有商标、电缆编号、电缆类别、线规、防火等级、标准、米数标、批号 4. 无轴纸箱包装，绝缘单线采用彩条色标符合环保要求 5. 传输带宽大于 100MHz，24AWG 线规 6. 工作电容：≤5.6 nF/100 米；线对地电容不平衡：≤330 pF/100 米；额定传输速率（NVP）：65%	箱	1
32	网络交换机	10 口千兆 POE 交换机（其中 8 个千兆电口支持 POE 供电），交换容量≥20Gbps，包转发率≥14.88Mpps，POE 功率≥120W（单口功率≥30W），整体功率 125W，工作温度 0~40℃，工作湿度 10%~90%无凝结，最长可支持 250 米网络传输，POE 端口彼此隔离只能和上行端口通信。	台	1
33	门禁控制器	1. 控制器设备具备出入授权、系统计时、报警、指示/显示、自检扩展管理、事件记录以及事件阅读等功能，可控制双门双向读卡器连接； 2. 门禁控制器采用标准 TCP/IP 网络通讯及 RS485 通讯方式 3. 支持多种 Weigand 卡格式，支持密码键盘，兼容各种卡片； 4. 支持 SD 卡双重数据备份，系统故障，可恢复持卡人及事件记录； 5. 支持 APB（防尾随）功能，支持双向与跨门点的区域 APB； 6. 具有硬件看门狗及通讯光耦隔离的高安全措施；门禁硬件具备看门狗功能，各接口均具有过压，过流及反压保护；	套	1

		7. 控制器设备操作响应时间 $\leq 0.8s$ ，支持 ≥ 3 万个持卡人及 ≥ 10 万条脱机事件记录； 8. TCP/IP 及 RS485 双通讯设计，支持跨网段、跨网关通讯； 9. 工作环境： $0^{\circ}C-45^{\circ}C$ 摄氏度工作湿度：10%-90%		
34	IC 卡读头	1. 卡类型支持：支持 ID 卡 / IC 卡。 2. 读卡频率：125KHz（ID 卡）/13.56MHz（IC 卡）。 3. 工作模式：wiegand26/34（密码输出为 wiegand8），能与市场上大部分 Wiegand 协议控制器兼容。 4. 读卡距离：5cm（IC 卡），ID 厚卡为 8cm。 5. 工作电压：DC5-16V，标准直流 12V。工作电流：70mA。 6. 内置双色 LED，内置蜂鸣器，12 个密码按键。 7. 工作温度： $-25^{\circ}C-75^{\circ}C$ ，适应较宽的温度范围。工作湿度：10%-90%，能在多种湿度环境下工作。 8. 读卡速度： <0.2 秒，读卡迅速。打卡间隔： <0.5 秒，可快速进行下一次读卡操作。通讯距离：100 米，满足一定范围的通讯需求。	套	2
35	出门按钮	86 面板出门按钮	套	2
36	磁力锁	280 公斤单门磁力锁，带信号反馈，12V/380MA，通电上锁	套	2
37	壁挂式设备柜	6U 设备柜，550*450*6U，前玻璃门配置 8 位 PDU 及散热风扇	套	1
38	感温式灭火装置	1. 七氟丙烷悬挂式灭火器，定温型感温玻璃泡启动，XQQW30/1.6； 2. 具备有效期内的消防产品认证证书并提供检验报告； 3. 容器体积 30L，灭火剂贮存压力 1.6MPa，最大工作压力 2.5MPa； 4. 使用氮气作为驱动气体，喷射时间 $\leq 10S$ ，执行标准：GA 13-2006《悬挂式气体灭火装置》	套	2
39	工业除湿机	最大除湿量：100 升/天（ $35^{\circ}C/RH99\%$ ） 额定除湿量：46 升/天（ $27^{\circ}C/RH60\%$ ） 电源：220V/50HZ 额定功率：1000W（ $27^{\circ}C/RH60\%$ ） 最大输入功率：1700W 排水方式：软管连续排水 环境湿度 LCD 显示、微电脑精准控制、R410a 环保制冷剂、断电记忆 3、用于库房 1，需在除湿机摆放位置预留 220V/16A 电源及排水口。	套	1
40	安装调试		项	1

二、质量要求

- 1、质量必须达到国家施工质量验收规范合格标准。
- 2、请供应商参照招标文件中提供的现场照片后做好组织施工计划及深化设计。

三、材料的质量保证

1、在保修期内，中选供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

2、中选供应商必须对所承包项目的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

3、施工中使用的关键性原材料，原则上应一次性进场，统一封存，采购人有权委托有资质的权威检测部门对理、化和环保等指标进行随机抽检。抽检不合格禁止使用。

四、项目管理的要求

(1) 本项目未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

(2) 中选供应商应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表对施工质量的管理。

(3) 中选供应商在施工全过程中要认真做好成品保护。因失窃或失火造成的损失均由中选供应商负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向中选供应商索赔。

(4) 采购人有权要求中选供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至技术负责人，直至采购人满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

五、安全文明施工与环境保护

1、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 中选供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。中选供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由中选供应商承担。

(2) 中选供应商对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗，如采购人检查到中选供应商人员不到位的，则采购人有权收取违约金。

(3) 工程施工前和施工中，中选供应商项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；中选供应商必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护

措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报采购人代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，中选供应商应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，中选供应商使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经采购人代表签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

（4）中选供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由中选供应商承担。

（5）建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

（6）凡在施工期间，由于中选供应商原因造成的事故，中选供应商需承担全部责任及由此引起的一切费用，采购人不承担任何责任，并视情节严重收取中选供应商违约金。

2、关于治安保卫的特别约定：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。施工期间中选供应商按采购人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付之前，由承包单位负责已完成工程的保护工作，所需费用含在报价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由中选供应商无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由采购人负责保护，如采购人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

3、文明施工

施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。做好场地清理及相关工作。上述费用包含在合同价中。若中选供应商现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，采购人有权安排其它单位或

个人打扫，按具体发生的费用 2 倍及以上从进度款中扣除。中选供应商必须服从采购人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

4、安全生产责任

中选供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，中选供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。中选供应商应严格按工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由中选供应商承担。

中选供应商对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。中选供应商应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。若因中选供应商原因产生不良后果的，由中选供应商承担一切责任。

中选供应商必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。中选供应商应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

六、质保期

1、从竣工验收合格之日计算，质保期至少两年。质保期自维修工程竣工验收合格之日起计算。质保期内，如工程出现质量问题，中选供应商应保证接到采购人通知后 5 小时内派人进行检查及维修，并应在采购人确定的合理期限内修复完毕，如中选供应商逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，采购人有权另行委托他人维修，所需费用和采购人因此受到的损失均由中选供应商承担。

2、在免费保修期内，中选供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

3、质保期满后，中选供应商须承诺提供终身维修服务，保证零配件供应，维修费用按照材料成本收取。

七、施工工期

自合同签订之日起 15 个日历天内改造完成，具备验收条件。

八、验收要求

（一）供应商须提供详细的验收方案，该方案须符合国家相关行业标准和验收标准。

（二）采购人在接到供应商以书面形式提出验收申请后，及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

（三）中选供应商在完成项目后，若经采购人验收不合格，中选供应商承担所有责任

九、付款方式

所有工作量均施工结束并验收合格后进行审计，审计结束后付至工程审定价的 100%。

第四章 评审方法和程序

一、采购人委托比选代理机构组织开标

1. 成立比选小组，由采购人代表和有关专家依法组成。
2. 供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加比选会。

二、开标

1. 采购代理机构主持开标并记录，及时处理供应商代表提出的询问或者回避申请。
2. 供应商不足3家的不得开标，相应处理方式见本比选文件第四章第十一条的规定。

三、资格审查

1. 开标后，根据比选文件载明的资格审查要求，对供应商的资格进行审查。
2. 资格审查合格的供应商进入评标。
3. 合格供应商不足3家的，不得评标，相应处理方式见本比选文件第四章第十一条的规定。

四、评标

1. 评标时间：**资格审查结束以后。**
2. 采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

（1）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向相关部门报告。

（2）宣布评标纪律。

（3）公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形。

（4）组织比选小组会推选评标组长，采购人代表不得担任组长。

（5）在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

（6）根据比选小组会的要求介绍相关政策法规、比选文件。

（7）维护评标秩序，监督比选小组会依照比选文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出比选文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

(8) 核对评标结果，有下列规定情形的，要求比选小组会复核或者书面说明理由，比选小组会拒绝的，则予以书面记录并向相关部门报告：

- ① 分值汇总计算错误的；
- ② 分项评分超出评分标准范围的；
- ③ 比选小组会成员对客观评审因素评分不一致的；
- ④ 经比选小组会认定评分畸高、畸低的。

(9) 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

(10) 处理与评标有关的其他事项。

4. 比选小组会负责具体评标事务：

(1) 独立履行审查、评价合格供应商的响应文件是否符合比选文件的商务、技术等实质性要求并进行比较和评价；按照比选文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并依据比选文件载明的评标方法直接确定中选供应商。

(2) 对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，比选小组会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正，应当采用书面形式由供应商代表签字，但不得超出比选文件的范围或者改变其实质性内容。

(3) 比选小组会发现比选文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者比选文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改比选文件，重新组织采购活动。

5. 比选小组会成员独立履行以下职责与义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 审查合格供应商的响应文件是否实质性响应比选文件要求，并做出评价；
- (3) 按照比选文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
- (4) 可以要求供应商对响应文件有关事项做出解释或澄清；
- (5) 对评标过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- (6) 配合相关部门的投诉处理工作；

(7) 配合采购人或采购代理机构答复供应商提出的质疑。

6. 除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场；有关人员评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

7. 开标后直到公告项目比选结果发出中选通知书并授予中选供应商合同为止，凡属于评审、澄清、评价和比较响应的所有资料及有关授予合同等的相关信息，都不应向供应商或与评标无关的其他人泄露。

8. 评审期间，合格供应商的响应文件仍有可能被比选小组会按照规定判为无效响应。

9. 在响应文件的评审、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人和比选小组会成员有施加影响的任何行为，都将取消其可能的中选资格。

五、评审原则

1. 本项目采用 综合评分法，即指响应文件满足本项目比选文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标，经评审后得分最高的供应商推荐为中选供应商的评标方法。

2. 比选小组会成员：对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求；按照比选文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 比选小组会严格按照比选文件规定的要求、条件、评分标准，对供应商所提供的完整计划标的物的科学性、可行性、产品质量、服务质量的保证及承诺等实质性响应内容进行比较评价。

4. 对响应文件的评审判定，只依据响应文件内容本身，不依靠开标后任何外来证明文件。

六、评审方法

1. 评标程序：

资格符合性评审——商务技术响应文件评审——报价响应文件评审——确定中选供应商。

本次资格审查采用资格后审，各供应商资格审查通过后方能进入商务技术响应文件的开标。先开商务技术响应文件，商务技术响应文件打分结束后再开报价响应文件。

2. 比选小组会将仅对按本比选文件载明的方法与规定，为实质上响应比选文件要求

的响应文件评审并进行评价和比较。

3. 本次项目的商务技术响应文件和报价响应文件评审总分为 100 分。两部分评审因素比重如下：

商务技术分值占总分值的比重为 70%（权重）（计算结果均四舍五入保留两位小数）；

报价分值占总分值的比重为 30%（权重）（计算结果均四舍五入保留两位小数）；

4. 比选小组会严格按照比选文件的要求、条件、评分标准，对供应商所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行比较。

5. 比选小组各成员独立对每个进入打分程序的有效供应商的响应文件的商务技术部分以打分的形式进行评审和评价。

6. 商务技术分按算术平均值计算（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

7. 开启供应商的报价响应文件，现场唱标后由供应商代表签名确认。

8. 供应商的价格标评审得分直接计算取得，并与其商务技术得分相加为该供应商的综合得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

9. 评审后的综合得分相同的，按报价得分由高到低顺序排列。综合得分且商务技术得分相同的，则采取现场抽签的方式确定（供应商的抽签顺序分别为各供应商递交响应文件签到顺序号）

10. 评标结果按响应文件满足比选文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审综合得分最高的供应商，排名第一的确定为第一中选供应商，出具评审报告并将结果通知所有供应商。

七、关于价格评审

1. 针对价格实质响应的评审

比选小组会将审查每份响应文件的报价是否实质上响应了比选文件的要求。实质上响应是与比选文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指实质上影响合同的供货范围、质量和性能，或者实质上与比选文件的要求不一致。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。如未实质上响应，则按无效响应处理。

2. 针对价格合理性的评审

比选小组会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说

明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，比选小组会应当将其作为无效响应处理。

八、评审评分项

（一）商务技术分：（70 分）

项目细则	评审细则
施工组织设计 (40 分)	质量目标和质量保证措施完善、安全防护及文明施工措施详细、工器具配备完整、关键施工技术解决方案合理可操作性强的得 12 分； 质量目标和质量保证措施基本完善、安全防护及文明施工措施较详细、工器具配备基本完整、关键施工技术解决方案可操作的得 7 分； 质量目标和质量保证措施完整度较差、有安全防护及文明施工措施但不够详细、工器具配备完整度较差、关键施工技术解决方案可操作性较差的得 2 分。 未提供不得分。
	投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要的得 12 分； 投入的施工机械、设备、机具计划且基本合理，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排基本满足施工需要的得 7 分； 投入的施工机械、设备、机具计划合理性较差，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排不能很好的施工需要的得 2 分。 未提供不得分。
	对材料的运输、安装环节、技术指导、质量保证措施有详细的描述且切实可行，得 8 分； 对材料的运输、安装环节、技术指导、质量保证措施有描述且可操作性较强，得 5 分； 对材料的运输、安装环节、技术指导、质量保证措施有描述但可操作性较差，得 2 分； 未提的不得分。
	各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要，得 8 分； 各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划较详细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入较合理，基本满足施工需要，得 5 分； 各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划不够详细，各工种劳动力安排计划及劳动力投入不能很好的满足施工需要，得 2 分； 未提的不得分。
业绩 (15 分)	供应商自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接的类似档案室改造业绩，有一个得 5 分，满分 15 分。（提供合同、竣工验收证明及与合同对应的部分发票复印件，缺少一项，该合同不得分。）

售后服务方案 (15分)	提供专业售后服务维护队伍，根据承诺的维保响应时间、具体保障措施、详细维修维护方案（满分 11 分） 售后服务维护队伍配备完整，承诺的维保响应时间最短、具体保障措施完整可操作性强、维修维护方案详细，得 11 分； 售后服务维护队伍配备基本完整，承诺的维保响应时间较短、具体保障措施可操作、维修维护方案较详细，得 7 分； 售后服务维护队伍配备完整度一般，承诺的维保响应时间基本符合要求、具体保障措施可操作性一般、维修维护方案基本符合要求，得 3 分； 售后服务方案未提供不得分。
	售后服务每延长一年，增加 2 分，最高 4 分。

（二）报价响应评分：（30 分）

1. 本次项目最高限价：14.5万元；超过限价作无效标处理。

2. 满足比选文件要求且报价最低的报价为评标基准价，其报价响应得分为满分 30 分。

3. 其他供应商的报价响应得分按照下列公式计算：

报价响应得分 = (评标基准价/报价) × 30% × 100

（三）评标争议

评标时比选小组对评标的细则若有争议，由比选小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

（四）落标原因

比选小组会不对落标的供应商做落标原因的解释。

九、出现下列情形之一的，作无效响应处理：

1. 响应文件未按比选文件要求密封、签署、盖章的；
2. 不具备比选文件中规定的资格要求的；
3. 报价超过比选文件中规定的预算金额或者最高限价的；
4. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
5. 项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；
6. 供应商的商务技术部分得分相差悬殊，比选小组一致认为得分畸低者没有实质性响应的；
7. 法律、法规和比选文件规定的其他无效情形。

十、有下列情形之一的，视为供应商串通参与比选，其比选响应无效

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理比选事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；

十一、出现下列情形之一的，作废标处理：

1. 出现影响采购公正的违法违规行为的；
2. 所有供应商报价超出采购预算价的；
3. 因重大变故，采购任务被取消的；
4. 比选小组会依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

十二、中选通知

1. 开标结束后，采购人自中选供应商确定之日起 2 个工作日内在指定媒体上公告中选结果。

2. 中选公告期限为 1 个工作日。

3. 《中选通知书》一经发出，即具有法律效力。采购人、中选供应商依法承担法律责任。

第五章 合同签订与验收付款

委托方：_____（以下简称“甲方”）

施工方：_____（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定及__年__月__日_____项目（项目名称）的采购结果、采购文件，结合本项目的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，共同遵守。

第一章 合同标的

第一条 本合同的标的为_____，施工范围详见附件；工程量清单。工程服务方式：乙方包工、包全部材料。

第二章 施工期限、工程费用及支付方式

第二条 合同履行期限：合同签订后 15 个日历天内改造完成，具备验收条件。

第三条 工程合同总价款：_____元，人民币（大写）_____

第四条 付款方式

所有工作量均施工结束并验收合格后进行审计，审计结束后付至工程审定价的 100%。

第五条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意，变更施工内容经甲方书面确认后生效。因《工程项目（内容）变更确认单》引起工程预算造价变更，由甲、乙双方共同计算变更后的工程总造价，甲方依照变更后的工程总造价按以上约定的付款方式支付乙方。

第六条 工程结算方法：固定综合单价，工程量按实结算。

第三章 双方的权利义务

第一节 乙方的权利义务

第七条 对甲方进行施工图纸、施工做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。经甲方审核确认后，乙方必须按照方案和进度计划进行施工，不得擅自变更。

第八条 乙方及其指派的工作人员，必须具备国家和地方所要求的标准履行本合同项下义务的资质。乙方指派 _____ 为项目经理，负责合同履行。乙方严格按照国家、行业标准和企业规范及双方认可的施工做法组织施工，并随时接受甲方的检查与监督，保质、保量、按期完成施工任务，乙方代表负责经办由乙方负责的各项事宜，该代表向甲方所作出的针对本项目任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

第九条 因施工造成的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

第十条 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，按施工现场安全管理相关制度要求排除安全隐患，保障作业人员安全。在施工过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。若违反有关安全操作规程、消防条例，发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失。乙方对施工人员进行管理，施工人员的人身安全由乙方负责，施工过程中发生的施工人员伤亡人等安全事故均由乙方自行负责。

第十一条 乙方有权按本合同约定向甲方收取工程费用。

第十二条 本项目所有材料均由乙方采购，其质量必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、质量等级、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的材料和商品，所采购、使用的材料应符合比选文件的要求或得到甲方认可。用于本合同规定施工现场的材料和商品，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。若乙方提供的材料、商品，如不符合质量环保要求或名称、规格、型号、质量等级与比选文件有差异的（双方认可的除外），应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方应爱惜原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿。

第十三条 施工过程中，乙方应尽谨慎注意义务，不得损害甲方的其他财物，不影响甲方正常的工作。施工完毕交付前，乙方负责清理完毕现场。

第十四条 工程管理要求

（1）本项目发包范围内的工程项目，未经甲方同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

(2) 乙方应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受甲方代表对施工质量的监督和管理。

(3) 乙方在工程施工全过程中要认真做好成品保护。因失窃或失火造成的损失均由乙方负责，凡由此而损及甲方利益时，甲方将向乙方索赔。

第二节 甲方的权利义务

第十五条 甲方应向乙方提供施工需要的水、电等必备设施，并说明使用注意事项。

第十六条 甲方指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监管、验收、办理变更、工程款支付等手续和其他事项。

第十七条 甲方按合同约定的结算方式向乙方支付工程款。

第四章 工程质量、竣工验收的办法

第十八条 本项目质量必须达到国家施工质量验收规范合格标准。

第十九条 乙方提前通知甲方代表隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知甲方代表。

第二十条 由于乙方原因造成质量事故，乙方无条件地进行维修，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第二十一条 甲方对工程存在的问题应及时向乙方反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

第二十二条 乙方必须对所承包工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

第二十三条 本项目使用的原材料必须符合设计要求和施工规范的规定。施工过程中使用的关键性原材料，原则上应一次性进场，统一封存，甲方有权委托有资质的权威检测部门对理、化和环保等指标进行随机抽检，抽检合格后才能投入使用。

第二十四条 乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收。甲方在接到乙方以书面形式提出验收申请后，及时组织相关专业技术人员，必要

时邀请质检等第三人共同参与验收，验收合格的，出具验收报告，作为支付货款的依据。

甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收的，延误工期由甲方承担。

第二十五条 工程竣工验收时，由甲方委托有资质的权威检测部门对合成材料面层中的有毒有害物质和挥发性气体含量进行抽测，检测不合格不得交付使用。检测费用包含在合同价格中，由乙方支付。

第二十六条 工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。竣工验收不合格的，由乙方无偿返工整改直至验收合格，由此产生的费用由乙方自行承担，因此造成工期延误的，由乙方承担违约责任。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明。

第二十七条 从竣工验收合格之日计算，质保期为___年。质保期自维修工程竣工验收合格之日起计算。质保期内，如工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

第二十八条 在质保期内，乙方对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对甲方或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

第二十九条 质保期满后，乙方须承诺提供终身维修服务，保证零配件供应，维修费用按照材料成本收取。

第三十条 质保期满后，甲方亦有权自行选择维保单位。

第五章 安全文明施工与环境保护

第三十一条 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 乙方须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。乙方应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由乙方承担。

(2) 乙方对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特

种作业人员应持证上岗，如甲方检查到乙方人员不到位的，则甲方有权收取违约金。

(3) 工程施工前和施工中，乙方项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；乙方必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报甲方代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，乙方应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，乙方使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经甲方代表签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

(4) 乙方应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由乙方承担。

(5) 建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

(6) 凡在施工期间，由于乙方原因造成的事故，除根据事故的严重程度需承担全部责任及由此引起的一切费用，甲方不承担任何责任，并视情节严重收取乙方违约金。

第三十二条关于治安保卫的特别约定：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。施工期间乙方按甲方要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付之前，由乙方负责已完成工程的保护工作，所需费用含在报价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由乙方无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由甲方负责保护，如甲方有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

第三十三条文明施工

施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的

有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。做好场地清理及相关工作。上述费用包含在合同价中。若乙方现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，甲方有权安排其它单位或个人打扫，按具体发生的费用 2 倍及以上从进度款中扣除。乙方必须服从甲方现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

第三十四条 安全生产责任

乙方应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，乙方须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。乙方应严格按工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由乙方承担。

乙方对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。乙方应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。若因乙方原因产生不良后果的，由乙方承担一切责任。

乙方必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。乙方应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

第六章 违约责任

第三十五条 乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质或甲方要求资质的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款的 20% 的违约金。

第三十六条 在未取得对方书面同意的情况下，任一方均不能将本合同有关权利义

务转让给第三方，否则视为根本违约，另一方可以立即解除合同，并要求违约方承担因此造成的损失。

第三十七条 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、工程量清单、图纸、工程联系单等）不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的 5% 的违约金，并承担因此造成的全部经济损失。

第三十八条 甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成的条件下，甲方有权终止合同，合同终止后，乙方应该赔偿甲方 20% 的违约金，已经完工的合格工程量甲方可按相应价格支付给乙方。乙方未经甲方同意终止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的 20% 作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

第三十九条 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，按逾期未付款的 1% 支付违约金。逾期达 20 天的，甲方有权解除合同，乙方应承担因此而给甲方造成的一切损失。

第四十条 本合同中约定乙方应承担的赔偿金、违约金等，甲方有权在尚未支付的工程费用中扣除。

第七章 争议解决方式

第四十一条 甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，可以协商解决，协商不成的，任何一方均有权采取下列第 1 种方式解决：

1. 向 南通仲裁委员会 申请仲裁；
2. 向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

第八章 其它约定

第四十二条 甲乙双方因不可抗力、公司改制、公司破产等原因导致不能继续履行本合同时，在双方协商的基础上可以决定终止本合同，有关费用及劳务以实际履行部分进行清算。

第四十三条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方经协商可以达成书面补充协议。

第四十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效；合同文书壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人

法定代表人

（被授权委托人）：

（被授权委托人）：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

账号名称：

账号名称：

账号：

账号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件：工程量清单

第六章 合同授予

一、自中选通知书发出之日起 30 日内，中选供应商凭“中选通知书”与采购人签订合同。合同一式四份，采购人、供应商各贰份。所签合同不得对采购文件作实质性修改。采购人不得向中选供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中选供应商私下订立背离采购文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合中选供应商履约，中选供应商履约到位后，请以书面形式向采购人提出验收申请，采购人接到申请后原则上在 5 个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上 5 个工作日内支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与中选供应商串通或要求中选供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求中选供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、中选供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、按采购合同约定支付的货款。

六、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

七、付款方式详见比选文件第三章，项目款的支付不计息。

第七章 质疑与投诉

一、质疑的提出

1. 质疑人必须是直接参加本次比选活动的当事人。

2. 获取比选文件的供应商应根据第二章“供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行比选登记的，不能就响应文件接收截止后的比选过程、比选结果提出质疑；在比选过程中，凡主持人或评标小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3. 提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人或代理机构。采购人或代理机构不具有法定调查、认定权限。

4. 对本次比选有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》。《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购人或代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1. 《质疑函》须由质疑人的法定代表人（或负责人）或参加本次比选授权人送达采购人和代理机构。

2. 对符合提出质疑要求的，采购人、代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3. 对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4. 采购单位、代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评标小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5. 因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购单位、代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1. 质疑成立的处理。采购单位或代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2. 质疑不成立的处理。

（1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

（2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

（3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

（4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购单位或代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

（5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购单位、代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

（6）对明显有违事实的、经相关专家或评标小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的采购活动的违约处理，依次类推；视情在相关媒体予以披露。

（7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同

时对其在 1 至 3 年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购人回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购人有权对其在 1 至 3 年内禁入由采购人组织的采购活动的违约处理。

六、《质疑函》《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在相关媒体予以披露。并建议相关机构对该供应商同步实施 1 至 3 年内禁入。

七、质疑供应商对采购人或代理机构的答复不满意或者采购人或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门投诉。

第八章 响应文件组成及格式

供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中选供应商应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

一、响应文件组成

响应文件由资格审查文件、商务技术响应文件、报价响应文件、比选响应文件电子版四部分组成。本次比选应采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按比选文件要求装订密封后一起递交。

（一）资格审查文件（单独装订密封）

1. 具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供相关证明材料或承诺函）。

2. 供应商提供有效的营业执照等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。

3. 供应商法定代表人参加比选的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加比选的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及法定代表人和被授权人两个人的身份证复印件。

4. 供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见第八章）。

5. 关于资格文件的声明函（格式参见第八章）。

注：以上材料如为复印件均需加盖供应商公章

（二）商务技术响应文件（单独装订密封）

【特别提醒】以下商务技术响应文件的内容，不得有缺项或漏项。否则将被视为未实质性响应比选文件要求而作无效响应处理。

1. 比选响应函（格式参见第八章）。

2. 评审评分项商务技术响应评分中所涉及的事项需提供的所有资料；

3. 评审评分项中未涉及的事项，供应商认为需要提交的其他资料；

4. 比选文件中要求提供的其他材料。

注：为方便比选小组评审，请供应商按评审评分项中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料。

（三）报价响应文件（单独装订密封）

1. 响应报价总表（格式参见第八章）。
2. 响应报价明细表（格式参见第八章）。

（四）比选响应文件电子版（单独密封）

比选响应文件电子版需将资格审查文件、商务技术响应文件、报价响应文件的正本盖章后扫描一份存于 U 盘中，单独密封递交。

附件：相关格式

A 资格审查文件相关的格式文件及表格（单独密封）

1. 法定代表人身份证明

（法定代表人参加比选时，须出示此证明）

南通市政协办公室：

我公司法定代表人_____参加贵单位组织的_____（比选项目名称）项目的比选活动，全权代表我公司处理比选的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：_____性别：____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

注：如为法定代表人参加比选时，须将身份证原件带至开标现场备查。

2. 授权委托书

(被授权人参加比选时，须出示此证明)

南通市政协办公室：

兹授权_____（被授权人的姓名）代表我公司参加_____（比选项目名称）项目的比选活动，全权处理一切与该项目比选有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____传真：_____

单位名称（公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

注：如为被授权人参加比选时，须将身份证原件带至开标现场备查。

3. 无重大违法记录声明函

南通市政协办公室：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加采购活动前 3 年内在经营活动中_____（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

4. 关于资格文件的声明函

南通市政协办公室：

本公司愿就由贵单位组织实施的_____（比选项目名称）比选活动进行响应。

本公司具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

本公司所提交的响应文件中所有关于比选资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（供应商）法定代表人（签字或盖章）：

（供应商）公章：

年 月 日

B 商务技术响应文件（单独密封）

1. 比选响应函（格式不得变动）

南通市政协办公室：

依据贵单位_____（比选项目名称）项目比选采购的邀请，我方授权_____（姓名）_____（职务）为全权代表参加该项目的比选工作，全权处理本次比选的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1. 我方愿意按照比选文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我方报价应包含人工费、主材及标准附件、备品备件、辅材、开模费、包装、运输、保险、装卸、搬运费、技术措施费、机械进出场费、保管费、成品保护费、专用工具、技术资料、损耗、检测费、管理费、利润、国家税务部门规定的各项税金；原材料的涨价及政策性调整等风险费；相关伴随服务以及质保、售后服务等一切费用；即本项目采购的货物交付使用前的所有费用以及免费质保期内的服务费用等包含响应比选文件采购要求的所有费用。

2. 我方已经详细审查了全部比选文件，我方已完全清晰理解比选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3. 我方愿意提供采购人在比选文件中要求的所有资料。

4. 我方承诺在本次比选响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5. 我方尊重评标小组所作的评定结果，同时也清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中选资格。

6. 一旦我方中选，我方将根据比选文件的规定，严格履行比选文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

C 报价响应文件（单独密封）

1. 响应报价表

项目名称	报价
	_____元 （人民币大写：_____）

供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：

2. 报价明细表

项目名称:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	总价
1	拆除	1、顶面：拆除石膏板顶面及基层至原始顶面 2、墙面；开门洞、墙面涂料铲除 3、其它：拆除强电管、线、灯具等 4、垃圾清理及袋装并运输至指定地点	项	1		
2	应急照明指示灯及灭火器箱拆除、移位	2、原灭火器箱及应急照明指示灯拆除、移位 2、墙面开洞、开槽布管布线安装	项	1		
3	拆除砖墙洞口砂浆粉刷修补	1、20 厚 1：3 水泥砂浆压实搓毛粉刷 2、20 厚 1：3 水泥砂浆粉刷	项	1		
4	过门石	1、找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆压实搓毛 2、结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(撒素水泥粉) 3、面层材料:20mm 深灰色大理石（过门石），磨边	块	1		
5	甲级单开防火门	1、门框、扇材质:甲级钢质防火门 2、含把手、五金、油漆、门锁、铰链、闭门器等安装用全部费用	樘	2		
6	强电布线	1、墙面开槽、布管、布线 2、砂浆粉刷修补线槽 3、吊顶内灯具、线管布置安装等	项	1		
7	加湿恒湿机排水管布置	1、墙面开洞 2、塑料排水管 De40 3、材质、规格:UPVC 4、连接形式:粘接	项	1		
8	包梁	1、部分铝板拆除及修复，18 厚阻燃板基层 2、0.95 厚石膏板面，2、板缝间贴自粘胶带、板面钉眼封点防锈漆 3、乳胶漆 2 底 3 面 4、部位：铝合金隔断上口	m	4.8		
9	金属隔断	1、名称：铝合金玻璃隔断 2、双层 6mm 钢化玻璃，中间带百叶窗帘	m2	12.57		
10	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:复杂吊顶， $\varnothing$ 8 丝杆吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距:50 系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:局部 18mm 阻燃板	m2	43.36		

		4、面层材料品种、规格:双层 9.5mm 纸面石膏板 5、嵌缝材料种类:自粘胶带,钉眼封点防锈漆				
11	插座	1、名称:全铜 5 孔插座	个	12		
12	开孔(打洞)	1、石膏板顶开孔	个	24		
13	装饰灯	1、名称:4 寸档案室专用筒灯 2、嵌装	套	24		
14	照明开关	1、名称:单开双控开关 2、安装方式:结合现场需求嵌入式安装	个	2		
15	照明开关	1、名称:双开双控开关 2、安装方式:结合现场需求嵌入式安装	个	1		
16	检修口	1、规格: 400*400	个	2		
17	消防喷淋头改造封堵	1、安装部位:室内 2、材质、规格:拆除水喷头封堵 3、压力试验及冲洗设计要求:按设计要求	项	1		
18	墙、顶面涂料	1、乳胶漆 2 底 3 面 2、部位: 墙顶面及部分过道	m2	200.49		
19	办公桌公位	1、规格: 1500*1200 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	套	3		
20	定制空调风口滴水托盘	1、材质: 304 不锈钢 2、做法按设计要求	个	4		
21	办公室高柜	1、规格: 5000*2400*400 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	m2	12		
22	办公室低矮柜	1、规格: 4000*900*650 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	m2	3.6		
23	查档室高柜	1、规格: 3400*2700*650 2、材质: E0 级免漆板饰面, 同色封边卡条	m2	10.08		
24	实木踢脚线	1、踢脚线高度:H=50mm 2、基层: 0.9 厚多层板 3、面层材料:本色拉丝不锈钢踢脚线 具体做法见设计说明及图纸	m	32		
25	垃圾外运		项	1		
26	保洁		项	1		
27	网络摄像机	1. 1/3 英寸 COMS 传感器, 分辨率 $\geq 2560 \times 1440$, 帧率 $\geq 30\text{fps}$, 与网络视频录像机同品牌; 2. 彩色最低照度 $\leq 0.0005\text{lux}$, 黑白最低照度 $\leq 0.0001\text{lux}$ 3. 红外补光, 夜视可识别 100 米处人体轮廓 4. 内置拾音器, 拾音距离 ≥ 15 米 5. 亮度信噪比 $\geq 60\text{dB}$, 宽动态范围 $\geq 105\text{dB}$	台	6		

		6. 支持≥8 行 OSD, 可滚动显示, 可设置字体大小、颜色、描边、背景、空心等样式, 可叠加图片格式的 OSD 7. 支持≥8 个隐私遮盖和≥8 个感兴趣区域 (ROI), 并支持自动切换算法透雾和光学透雾、数字降噪和强光抑制 8. 支持 MJPEG、H. 264、H. 265、U-code 等视频编码格式; 静态场景, 相同图像质量下, 开启智能编码后, 码率可节省码流不少于 92%。 9. 支持友好密码, 同一网段的地址可使用出场密码登录和访问, 跨网段的地址只能使用复杂度高的密码登录和访问 10. 支持国标 28181、Onvif、HTTPS、DNS、RTSP、PPPoE、UDP、UPnP、DHCP、SMTP、NTP、802.1x、SNMPV3 等网络协议 11. 支持黑白名单, 白名单≥32 个 IP 地址, 黑名单≥32 个 IP 地址 12. 视频内容保护, 可对视频图像码流进行随机混淆处理, 只有经过授权并具有解码密钥的用户才能通过平台软件正常播放、回放和下载摄像机回传的视频数据 13. 支持 RJ45 千兆以太网电口, ≥25%丢包网络环境下播放效果良好 14. DC12V±35%和 PoE 供电, 湿度范围: 5%~95%RH(无冷凝), 工作温度范围: -40℃~72℃, IP68 防护等级;				
28	网络视频录像机	1. 8 盘位网络视频录像机, 支持 9/16/32/64 路接入能力, 支持 1 个 VGA, 1 个 HDMI (支持 4K) 视频输出接口; 1 入 1 出 RCA 音频接口; 1 个 USB3.0, 2 个 USB2.0 接口, 支持查看 CPU、内存的使用率、温度、以及风扇转速等信息。 2. 可接入 H. 265、H. 264、H. 265+、H. 264+、超级 H. 265+、超级 H. 264+ 视频编码格式的 IPC; 在 H. 265 格式下解码能力为 16*1080P@30, 4*4K@30, 2*12MP@30; 接入带宽≥960Mbps、存储带宽≥960Mbps、回放带宽≥960Mbps、转发带宽≥960Mbps; 3. 支持 1T-22T 容量的 SATA 接口硬盘, 支持 AI 硬盘、加密硬盘, 不同品牌的监控级和企业级硬盘混合接入; 具有磁盘阵列功能, 支持 RAID0/1/5/6/10/50/60/JOB 模式; 4. 支持走廊模式: 对画面顺时针或逆时针旋转 90 度, 支持 32/16/9/7/5/4/3 分屏预览; 5. 支持≥8 个客流统计场景, 每个场景可以自定义选择统计的视频通道, 并按场景内人员的数量触发高中低三挡不同的报警, 每一档报警可以设定独立的联动方式、布防计划、报警阈值, 并且在智能预览中以绿色 (人数正常)、黄色 (轻度报警)、橙色 (中度报警)、红色 (严重报警) 分别进行分区报警等级	台	1		

		6. 支持结构化抓拍库（存储于硬盘中）存储 2 亿条结构化抓拍图片历史记录 7. 支持区域入侵检测，接入普通 IPC，支持对出现在设定警戒区域内的目标进行自动侦测，并触发报警联动，可设置最多 4 个多边形检测区域、灵敏度值、入侵持续时间，通过 web 客户端可接收报警消息，查看报警图片，并回放关联录像				
29	监控硬盘	1、6TB 监控级硬盘，3.5" SATA 接口，	块	5		
30	液晶监视器	1. 32 英寸液晶监视器，全高清物理分辨率 1920*1080； 2. 自动色彩及图像增强引擎，动态图像保护内容定制，自动消除残影功能； 3. LED 背光源，工业级面板，支持 7.24 小时不间断工作； 4. 支持遥控按键锁功能，超窄四等边，标准 VESA 支持横竖安装。	台	1		
31	网络线	超五类非屏蔽 4 对双绞线 1. 性能优于 ISO11801-2002、TIA/EIA 568C.2 和 GB50312-2016 超五类标准 2. 传输时延低，紧凑线缆设计，减少安装中电缆出现扭曲打结现象 3. 内置撕裂绳，线缆外护套上间隔印有商标、电缆编号、电缆类别、线规、防火等级、标准、米数标、批号 4. 无轴纸箱包装，绝缘单线采用彩条色标符合环保要求 5. 传输带宽大于 100MHz，24AWG 线规 6. 工作电容：≤5.6 nF/100 米；线对地电容不平衡：≤330 pF/100 米；额定传输速率（NVP）：65%	箱	1		
32	网络交换机	10 口千兆 POE 交换机（其中 8 个千兆电口支持 POE 供电），交换容量≥20Gbps，包转发率≥14.88Mpps，POE 功率≥120W（单口功率≥30W），整体功率 125W，工作温度 0~40℃，工作湿度 10%~90%无凝结，最长可支持 250 米网络传输，POE 端口彼此隔离只能和上行端口通信。	台	1		
33	门禁控制器	1. 控制器设备具备出入授权、系统计时、报警、指示/显示、自检扩展管理、事件记录以及事件阅读等功能，可控制双门双向读卡器连接； 2. 门禁控制器采用标准 TCP/IP 网络通讯及 RS485 通讯方式 3. 支持多种 Weigand 卡格式，支持密码键盘，兼容各种卡片； 4. 支持 SD 卡双重数据备份，系统故障，可恢复持卡人及事件记录； 5. 支持 APB（防尾随）功能，支持双向与跨门点的区域 APB； 6. 具有硬件看门狗及通讯光藕隔离的高安全措施；门禁硬件具	套	1		

		备看门狗功能，各接口均具有过压，过流及反压保护； 7. 控制器设备操作响应时间 $\leq 0.8s$ ，支持 ≥ 3 万个持卡人及 ≥ 10 万条脱机事件记录； 8. TCP/IP 及 RS485 双通讯设计，支持跨网段、跨网关通讯； 9. 工作环境：0℃-45℃摄氏度工作湿度：10%-90%				
34	IC 卡读头	1. 卡类型支持：支持 ID 卡 / IC 卡。 2. 读卡频率：125KHz（ID 卡）/13.56MHz（IC 卡）。 3. 工作模式：wiegand26/34（密码输出为 wiegand8），能与市场上大部分 Wiegand 协议控制器兼容。 4. 读卡距离：5cm（IC 卡），ID 厚卡为 8cm。 5. 工作电压：DC5-16V，标准直流 12V。工作电流：70mA。 6. 内置双色 LED，内置蜂鸣器，12 个密码按键。 7. 工作温度：-25℃-75℃，适应较宽的温度范围。工作湿度：10%-90%，能在多种湿度环境下工作。 8. 读卡速度： < 0.2 秒，读卡迅速。打卡间隔： < 0.5 秒，可快速进行下一次读卡操作。通讯距离：100 米，满足一定范围的通讯需求。	套	2		
35	出门按钮	86 面板出门按钮	套	2		
36	磁力锁	280 公斤单门磁力锁，带信号反馈，12V/380MA，通电上锁	套	2		
37	壁挂式设备柜	6U 设备柜，550*450*6U，前玻璃门配置 8 位 PDU 及散热风扇	套	1		
38	感温式灭火装置	1. 七氟丙烷悬挂式灭火器，定温型感温玻璃泡启动，XQQW30/1.6； 2. 具备有效期内的消防产品认证证书并提供检验报告； 3. 容器体积 30L，灭火剂贮存压力 1.6MPa，最大工作压力 2.5MPa； 4. 使用氮气作为驱动气体，喷射时间 $\leq 10S$ ，执行标准：GA 13-2006《悬挂式气体灭火装置》	套	2		
39	工业除湿机	最大除湿量：100 升/天（35℃/RH99%） 额定除湿量：46 升/天（27℃/RH60%） 电源：220V/50HZ 额定功率：1000W（27℃/RH60%） 最大输入功率：1700W 排水方式：软管连续排水 环境湿度 LCD 显示、微电脑精准控制、R410a 环保制冷剂、断电记忆 3、用于库房 1，需在除湿机摆放位置预留 220V/16A 电源及排水口。	套	1		

